



Gemeente Bergen op Zoom - Voorontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk–Vijverberg Zuid'



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk – Vijverberg Zuid' gereed is.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan is onderdeel van de wijk Gageldonk-West en wordt globaal begrensd door: de Dovenetelstraat, de Meidoornlaan en de waterpartij Vijverberg.

Aanleiding/doel

Gemeente en Stadlander werken samen aan de wijkverbetering van Gageldonk-West. Inmiddels zijn al meer dan 300 nieuwe woningen gebouwd en zijn vele straten al opnieuw ingericht in de wijk. De volgende fase van de wijkverbetering is de Vijverberg zuid.

Voor dit gebied is in het geldende bestemmingsplan Gageldonk-West uit 2013 al rekening gehouden met een herontwikkeling. Echter zijn door veranderde inzichten de plannen voor het gebied gewijzigd en moet het bestemmingsplan hierop aangepast worden. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk – Vijverberg Zuid' voorziet in deze benodigde aanpassing en bevat daarmee de nieuwe ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het gebied. Inmiddels hebben in het gebied de eerste sloopactiviteiten plaatsgevonden om de ontwikkeling van de maximaal 131 woningen mogelijk te maken.

Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 28 mei 2020 gedurende zes weken (t/m 8 juli 2020) voor een ieder ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het voorontwerpbestemmingsplan is vanaf dat moment ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0748.BP0257-0201. Daarnaast kunt u ook terecht op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl onder 'Bouwen en wonen' > 'Bestemmingsplannen' > 'Voorontwerp' > 'Gageldonk – Vijverberg zuid'.

Reageren

Gedurende de genoemde periode van zes weken dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, bestaat voor een ieder de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden aan het college (postadres: postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien je een mondelinge reactie

wenst in te brengen, kan je contact opnemen met mevr. D. Brandwijk via het telefoonnummer **14 0164**. Je zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij je je inspraakreactie kunt weergeven. Ingediende inspraakreacties worden door ons betrokken bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor inhoudelijke informatie over het bestemmingsplan kan je contact opnemen met mevr. D. Brandwijk of dhr. J. van Beek via het telefoonnummer **14 0164**.