



Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Zwaansheuvel 2



De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 12 mei 2020 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

- **Buitengebied partiële herziening Zwaansheuvel 2** (NL.IMRO.1959.BuiBP002Zwaansheuvel-VG01) Dit plan maakt het mogelijk dat een melkrundveehouderij wordt omgezet naar een agrarisch verwant bedrijf (dierenpension) met als neventak opfok van jongvee (maximaal 60 stuks).

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.	Wijzigingen
1	Het onderdeel landschappelijke inpassing is op pagina 37 aangepast met een tekening welke correspondeert met de beplantingslijst. De vakken A,B en C zijn op de tekening toegevoegd.
2	Artikel 8.2 sub f en artikel 1.49 zijn aangepast conform de zienswijze. Tevens is een artikel toegevoegd voor de begripsbepaling veehouderij.
3	Op pagina 13 van de toelichting is het beleid van het waterschap geactualiseerd.
4	Op pagina 26 van de toelichting is de verantwoording van het waterschap aangepast. Inhoudelijk betreft dit de aanpassing dat 100% compensatie alleen geldt voor oppervlaktewater. Bij een toename van verharding geldt er per hectare verharding een compensatie van 436 m ³ (peilstijging 0,3 m).
5	Op pagina 27 is de verwijzing naar een afbeelding verwijderd. Deze verwijzing betrof een omissie.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 2 juli 2020

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 21 mei 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via www.gemeentealtena.nl of via (0183) 516100.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.gemeentealtena.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
- als u op tijd uw mening heeft gegeven bij de gemeenteraad; of



- als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw mening op tijd te geven.

U kunt tot en met 2 juli 2020 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:
Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Ons besluit blijft geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Almkerk 20 mei 2020