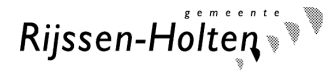




Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Holten, uitbreiding Camping de Holterberg



Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Reebokkenweg (7451HL), Forthaarsweg en Enkweg (7451JN) in Holten. Dit plan maakt planologisch de uitbreiding van camping De Holterberg mogelijk.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp, waarbij de wijzigingen kort zijn samengevat:

1. Opnemen toetsing aan de ladder van duurzame verstedelijking.
2. In plaats van toetsing aan de voormalige Omgevingsvisie van de provincie aan de nieuwe Omgevingsvisie 2017.
3. Dieper ingaan op de geomorfologie met betrekking tot de essen en de flanken.
4. Voor donkerte een meetbare waarde opnemen in de regels.
5. Opnemen toetsing provinciale laddertoets.
6. Dieper ingaan op het grondwaterbeschermings- en intrekgebied.
7. Opnemen toets aan het gemeentelijk geluidbeleid.
8. Opnemen akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï.
9. Het bij recht toestaan van een zwembad en sanitaire ruimtes binnen de nieuwe aanduiding 'centrum'.
10. Opnemen flexibele verwijzing naar de geldende Nota Parkeernormen.
11. Er is extra onderzoek gedaan naar verkeer en parkeren, dit is toegevoegd aan het document.
12. Waarde - Relief opnemen op plankaart, in de regels en de toelichting.
13. De maximale aantallen van overnachtingsmogelijkheden opnemen.
14. Binnen 'Verblijfsrecreatie 2' alleen ondergeschikte horeca toestaan.
15. Opnemen maximale goothoogte voor het voorzieningen gebouw.
16. De maximale hoogte voor sport- en spelvoorzieningen wordt omlaag gedaan, ook wordt dit opgenomen in de begrippenlijst.
17. Het natuurbedrijfsplan is als voorwaardelijke verplichting aan de regels gekoppeld.
18. De regels 3.4.1 sub d wordt verkleind tot 10 m².

Door veranderingen ten opzichte van het beleid in het kader van stikstof is het ontwerp bestemmingsplan ook op dit punt aangepast. Er is een Aeriusberekening uitgevoerd voor de uiteindelijke situatie en tijdens de bouw (en toegevoegd als bijlage aan de toelichting) Dit onderzoek toont aan dat de impact onder de gestelde waarden blijft.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.1742.BP2017003-0401> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IM-RO.1742.BP2017003-/NL.IMRO.1742.BP2017003-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 20 mei 2020 t/m woensdag 1 juli 2020 inzien bij het loket Ruimte of digitaal op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Er kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die op tijd zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep instellen kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Ruimte.



Rijssen, 19 mei 2020

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
namens deze:*

A.C. Hofland, burgemeester

A.C. van Eck, gemeentesecretaris