



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Landschapszone - 11 (Landschappelijk wonen), Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 13 mei 2020 het bestemmingsplan Landschapszone - 11 (Landschappelijk wonen) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen ten oosten van het Keizer Augustusplein en bioscoop Pathé Nijmegen, ten noorden van de Lentse Plas, ten noordwesten van de Zandse Plas en ten zuiden van het agrarisch gebied rond Ressen met onder andere boomgaarden en de nog te realiseren Dorpensingel.

Het woongebied "Landschappelijk wonen" maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Landschapszone. In het bestemmingsplan Landschapszone is de mogelijkheid opgenomen om in het plangebied 50 vrijstaande woningen te realiseren. Het vigerende bestemmingsplan wordt voor het plangebied op onderdelen herzien om een betere stedenbouwkundige- en landschappelijke inpassing mogelijk te maken. Het aantal woningen neemt niet toe.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 21 mei 2020 tot en met donderdag 2 juli 2020 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.PH24011-VG01>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 22 mei 2020 tot en met donderdag 2 juli 2020 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet



Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer.

Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. de exacte voorwaarden vermeld.