



Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan 2018-2019



gemeente
Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 16 april 2020 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Veegplan 2018-2019 als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.Veegplan20182019-BP30. met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Blomweg 1, Ouddorp, Oude Nieuwlandseweg 11b, Ouddorp, Galgeweg, Goedereede, Nabij Molenweg 4, kavel D2918 Ouddorp, Sint Pietersweg 1, Nieuwe-Tonge, Oostplaatsweg 2, Middelharnis, Hoge Pad 9 en 9a, Ouddorp, Jachthaven Herkingen, Tiendeweg 1, Stellendam, Kraaijenedijk 12, Melissant, Buitenring Middelharnis, Dorpsweg 9, Sommelsdijk, Hoge Pad 11, Ouddorp, Strandweg 2, Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in de volgende wijzigingen

1. Blomweg 1, Ouddorp; het bouwvlak wordt niet vergroot maar van vorm gewijzigd.
2. Oude Nieuwlandseweg 11b, Ouddorp; het omzetten van een burgerwoning naar een recreatiewoning.
3. Galgeweg, Goedereede; het dempen van een sloot.
4. Nabij Molenweg 4, kavel D2918 Ouddorp; er wordt een mogelijkheid geboden het bestaande parkeerterrein uit te breiden.
5. Sint Pietersweg 1, Nieuwe-Tonge; de bestemming wordt gewijzigd van een recreatiewoning naar een burgerwoning.
6. Oostplaatsweg 2, Middelharnis; aan dit perceel wordt een maatwerkbestemming toegevoegd voor het hygieniseren van mest.
7. Hoge Pad 9 en 9a, Ouddorp; de bestemming bedrijf wordt omgezet naar gemengd.(detailhandel/horeca);
8. Jachthaven Herkingen; het planologisch mogelijk maken een praathuisje op te richten.
9. Tiendeweg 1, Stellendam; herstellen van het bouwvlak waarbij de mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning wordt behouden.
10. Kraaijenedijk 12, Melissant; het herstellen en vergroten van het bouwvlak.
11. Buitenring Middelharnis; op een aantal percelen vigeert de bestemming Wonen - 2, terwijl de gronden worden gebruikt voor verkeersdoeleinden. Om de bestemmingslegging gelijk te brengen aan de daadwerkelijke situatie krijgen de betreffende gronden de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied.
12. Dorpsweg 9, Sommelsdijk; het wijzigen van de bestemming bedrijf naar wonen.
13. Hoge Pad 11, Ouddorp; het wijzigen van de bestemming bedrijf naar wonen.
14. Strandweg 2, Ouddorp; uitwisseling mogelijk maken tussen toeristische standplaatsen en permanente standplaatsen.

Het bestemmingsplan Veegplan 2018-2019 biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Z-18-96870

Inzage



De stukken kunt u inzien met ingang van 20 mei 2020 tot en met 1 juli 2020 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Door de corona-maatregelen is het gemeentehuis alleen geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend. Vanwege het corona-virus willen wij u vragen de stukken bij voorkeur digitaal te raadplegen.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Veegplan 2018-2019 naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Z-18-96780

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E.M.M. Goetheer van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.