

## Ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14



OLDEBROEK

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14 ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

### Doel van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14 voorziet in de herontwikkeling van het perceel. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe 2-onder-1kapwoning wordt gerealiseerd aan de straatzijde. Het bestemmingsplan voorziet tegelijkertijd in het verplaatsen van het bouwvlak van de vrijstaande woning op het achtererf naar een meer centrale plek. Hier wordt een nieuwe woning op gebouwd.

De omgevingsvergunning voor de bouw van de 2-onder-1kapwoning is reeds verleend. Dit betreft een uitwerking binnen het geldende bestemmingsplan, waarbij is afgeweken van de bouwregels. Deze wijzigingen worden meegenomen in de bouwregels van het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 20 mei tot en met 30 juni. U kunt de stukken inzien op:

- [www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen](http://www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen)
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

### Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het

ontwerpbestemmingsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl). In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.