



Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan “Langedijk 14 Assen” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh



Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat vanaf 20 mei 2020 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan “Langedijk 14 Assen” met identificatienummer NL.IM-RO.0106.01BP201510E-B001 (ex artikel 3.8 lid 1 van de Wro), en bijbehorend ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage ligt.

Korte beschrijving beoogde ontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling voor de bouw van drie gescheiden woningen ter hoogte van Langedijk 14 te Assen. Op het perceel stond eerst een vrijstaande woning, die inmiddels is gesloopt.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit onderzoek is gebleken dat als gevolg van het verkeer op de Europaweg-west de geluidbelasting op de gevel van de geplande woningen in dit ontwerpbestemmingsplan niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Omdat ook is gebleken dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, is het college van burgemeester en wethouders van plan om een hogere grenswaarde te verlenen.

Waar kunt u het plan inzien

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt met ingang van 20 mei 2020 in papiervorm voor 6 weken ter Inzage bij de Infobalie van het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Gezien het coronavirus en de maatregelen die momenteel van kracht zijn om de verspreiding van het coronavirus te beperken heeft het onze voorkeur om telefonisch of via de mail contact met ons op te nemen. Dan kunnen wij u de stukken via de mail doen toekomen. Voor vragen ten aanzien van het bestemmingsplan kunt u terecht bij de heer K. van der Meulen, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

De digitale versie van het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.01BP201510E-B001 is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mocht u niet in staat zijn om de stukken via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien en indien het ook niet mogelijk is de stukken via de mail te ontvangen dan kunt u alleen op afspraak langskomen om de stukken in te zien. Dit kunt u doen via het algemene nummer 14 0592 of via info@assen.nl. Voor de actuele openingstijden verwijzen wij u naar www.assen.nl.

Hoe kunt u reageren

Een ieder kan op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening binnen de bovengenoemde termijn zienswijzen inbrengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van eerdergenoemd artikel uit de Awb in combinatie met artikel 110c van de Wet geluidhinder kunnen binnen de bovengenoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen tegen een ontwerpbestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Assen en dito zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden aan het college



van burgemeester en wethouders van Assen. Beide zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Zienswijzen gericht tegen een ontwerpbestemmingsplan worden betrokken bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad. Zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden betrokken bij de besluitvorming hierover door het college van burgemeester en wethouders.

Assen 19 mei 2020