



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Prinsenkamp 1'



Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Prinsenkamp 1' zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 8 april 2020 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 15 mei 2020 tot 26 juni 2020 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Ook is het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Prinsenkamp 1' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV000BP0022019P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Prinsenkamp 1' maakt een vergroting van het bouwvlak en een uitbreiding van bedrijfsbebouwing mogelijk voor een groenvoorzieningenbedrijf op het adres Prinsenkamp 1 in Boerdonk. Ook wordt de voormalige bedrijfswoning aan Boerdonksedijk 50 herbestemd naar burgerwoning.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Prinsenkamp 1' is

de wijzigingsbevoegdheid voor het vestigen van c.q. omschakelen naar een agrarisch bouwperceel ter plaatse van de "afgesplitste" woonbestemming verwijderd. De af te splitsen woning kan hierdoor niet weer de functie van bedrijfswoning krijgen.

Verder is de berekening voor de waardevermeerdering, die door de bestemmingswijziging optreedt, opgenomen in de berekening voor kwaliteitsverbetering.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
Ook kunnen, in geval van onverwijlde spoed, vernoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Thieu van Asperen van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 0413 381833.

Veghel 15 mei 2020