

Vastgesteld bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Vroenhof 4'



Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2020 het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 - Vroenhof 4' heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Vroenhof 4 te Valkenburg en is bedoeld om de bestemming van de bestaande bedrijfswoning Vroenhof 4 en het bijbehorende perceel te wijzigen van 'bedrijf' in 'wonen'.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt van 21 mei tot en met 1 juli 2020 voor eenieder op de volgende wijze ter inzage:

1. digitaal via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en de gemeentelijke website <http://www.valkenburg.nl/bekendmakingen>;
2. analoog op afspraak via het klantencontactcentrum (tel. 14 043) en uitsluitend tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Bij verschillen tussen de digitale en de analoge versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan doorslaggevend.

Beroep

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vergt kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen indienen. Als een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de voorzitter aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Valkenburg, 11 mei 2020