

OMGEVINGSVERGUNNING 'Het bouwen van 4 woningen aan het Industriepark-Oost en 1 vrijstaande woning aan de Schadewijkstraat in Oss'



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 6 mei 2020 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Met deze vergunning wijken wij, gedeeltelijk, af van het bestemmingsplan 'Schadewijk Oss 2015'. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Schadewijk Oss 2015'. Dit doen wij om de nieuwbouw van 4 rijwoningen aan het Industriepark-Oost mogelijk te maken.

De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerp omgevingsvergunning.

Van donderdag 12 maart 2020 tot en met woensdag 22 april 2020 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn binnen deze termijn geen reacties ingediend. De verleende omgevingsvergunning is niet gewijzigd ten opzicht van de ontwerp omgevingsvergunning.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken.

U kunt van donderdag 14 mei 2020 tot en met woensdag 24 juni 2020 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. Zie voor de actuele openingstijden de website www.oss.nl.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVindustriepoost-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit



waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 15 mei 2020 tot en met donderdag 25 juni 2020.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerp omgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerp omgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 25 juni 2020 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 26 juni 2020. Maar hij treedt nog niet in werking als er iemand vóór 26 juni 2020 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, of de heer J. van den Heuvel van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 0412.