



Bekendmaking van aanwijzing van percelen gelegen binnen het Plangebied Kop van Oost te Lochem ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten



Burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Lochem op 20 april 2020 (ingevolge het bepaalde in artikel 5 van de Wvg) heeft besloten om de percelen gelegen in het plangebied Kop van Oost te Lochem aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het raadsbesluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant van 11 mei 2020; te weten 12 mei 2020 en geldt vanaf datum raadsbesluit voor 3 jaar. Als de gemeenteraad binnen deze termijn van 3 jaren een structuurvisie vaststelt wordt de aanwijzing van rechtswege voor 3 jaar verlengd. De aanwijzing wordt van rechtswege verlengd met 10 jaren als er een bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad.

De dag na publicatie in de Staatscourant wordt het raadsbesluit in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd. Dit is voorgeschreven in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij een voorlopige aanwijzing van het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 4 februari 2020 ingevolge artikel 6 van de Wvg.

Ligging, huidig gebruik en toedachte bestemming

Het plangebied Kop van Oost is gelegen ten oosten van het gemeentehuis tussen het Twentekanaal en de Berkel te Lochem. Aan de percelen is in het ontwerpbestemmingsplan "Kop van Oost" de bestemming "Woongebied" toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidig gebruik als bedrijventerrein.

Ter inzagelegging

Het raadsbesluit d.d. 20 april 2020 ligt samen met het daarbij behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 17 maart 2020) met ingang van 12 mei 2020 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van Lochem (Hanzeweg 8 Lochem). De openingstijden van de publieksbalie kunt u op de www.lochem.nl vinden.

Gevolgen

Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing blijft. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Lochem te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is. De eigenaren en de zakelijk gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 12 mei 2020 (de dag na publicatie in de Staatscourant van 11 mei 2020) een bezwaarschrift indienen tegen het raadsbesluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit



waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Lochem, ter attentie van de heer J. ten Barge, Postbus 17, 7240 AA Lochem.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Regio Zutphen), Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van Lochem