

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Woongebied Oost, Beverwijk



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van **28 november 2019** het bestemmingsplan Woongebied Oost, met plan-ID NL.IMRO.0375.BPWoongebiedOost-VG01, gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Het bestemmingsplan

Het plangebied betreft alle woonwijken gelegen ten oosten van de Alkmaarseweg, tot aan de gemeentegrens met Heemskerk en inclusief het Marlo Center en de Broekpolder. Woongebied Oost vervangt de volgende regelingen: Plesmanweg (2009), Overbos-Adrichem- W.A. Plantsoen (2013), Beneluxlaan (2008) met uitwerkingen, Merwedestraat (2014), Marlo Center- Oranjebuurt (2013), deel van Wijkertoren-Overbos (2015), Broekpolder-Beverwijk 2009, Spoortunnel Laan der Nederlanden (2003), Herman Heijermanslaan (2015), Broekpolder Zuid-West (2007) met uitwerking Opleidingscentrum (2010) en Spoortracé Beverwijk (2015). Door de samenvoeging van de plangebieden worden uniforme bouw- en gebruiksregels gesteld voor een groot gebied van Beverwijk ter voorbereiding op de implementatie van de nieuwe Omgevingswet.

### Wijzigingen

Tijdens de voorbereidingsprocedure zijn diverse zienswijzen ingekomen. Enkele daarvan hebben geleid tot aanpassingen op het plan. Daarnaast zijn er vanuit de gemeente wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen doorgevoerd ná de ontwerpfasen zijn de volgende:

- een rechtstreekse bestemming ten behoeve van de nieuwbouw van 12 beneden/boven woningen aan de Zweedselaan;
- een rechtstreekse bestemming ten behoeve van de nieuwbouw van 7 grondgebonden rijwoningen aan de Schouwenaarsstraat 5 / hoek Heemskerkerweg;
- een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de functie wonen, ter plaatse van het perceel Munnikenweg 24 / acht.

Voor een overzicht van alle concrete wijzigingen wordt verwezen naar de *Nota van beantwoording zienswijzen* met *Nota van wijzigingen*, bijlage van het raadsbesluit.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met onderliggende stukken ligt vanaf **vrijdag 10 januari 2020 t/m donderdag 20 februari 2020** ter inzage bij de publieksbalie van het stadhuis aan het Stationsplein 48 te Beverwijk. Het bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en als pdf-bestand op de website via [beverwijk.nl](http://beverwijk.nl) > *bouwen en verbouwen* > *meer* > *bestemmingsplannen in voorbereiding/procedure*.

### Instellen van beroep

Gedurende de hierboven vermelde termijn van ter inzage legging bestaat de mogelijkheid beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat uitsluitend open voor belanghebbenden die:

1. tijdig tegen het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijze naar voren hebben gebracht;



- 
2. geen zienswijzen naar voren hebben gebracht bij de raad, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze bij de raad naar voren te brengen;
  3. bedenkingen hebben tegen de wijzigingen welke bij vaststelling ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **Crisis- en herstelwet**

Op het raadsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

#### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Beverwijk, 9 januari 2020*

*Burgemeester en wethouders voornoemd*