

Gewijzigd vastgestelde projectomgevingsvergunning 'Stationsplein 13, Zevenaar' en besluit Hogere waarden geluidbelasting (appartementengebouw)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in afwijking van het bestemmingsplan 'Centrum Zevenaar' een projectomgevingsvergunning gewijzigd hebben vastgesteld voor het perceel Stationsplein 13 in Zevenaar. Met dit besluit wordt medewerking verleend voor het oprichten van een appartementengebouw met horecafunctie op de begane grond. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp hebben betrekking op:

1. De oppervlakte voor de horecafunctie: deze is teruggebracht van 200 m² naar 87,4 m²;
2. Het aantal appartementen: dit is verhoogd van 6 naar 7 appartementen;
3. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein: dit is verhoogd van 9 naar 12 parkeerplaatsen;
4. Het toevoegen van een onderzoek: bij de ruimtelijke onderbouw is een stikstofberekening gevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van gemeente Zevenaar maakt bekend dat hij ten behoeve van het (aangepaste) bouwplan met toepassing van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Besluit hogere waarden

De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen overschrijdt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Burgemeester en wethouders hebben op grond van de Wet geluidhinder gebruik gemaakt van de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen.

Inzage

De gewijzigd vastgestelde omgevingsvergunning, de door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere waarden liggen met ingang van 13 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden, op afspraak, door iedereen worden ingezien. De stukken zijn daarnaast digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV01Stationspl13-VA01.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (14 mei 2020 tot en met 24 juni 2020) kan er beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen hebben ingebracht;
2. Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de staat zijn geweest om tijdig hun zienswijzen over de ontwerpstukken kenbaar te maken;
3. Belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de met de wijzigingen die burgemeester en wethouders bij vaststelling van de projectomgevingsvergunning hebben aangebracht.



Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Zevenaar, 13 mei 2020