



Vastgesteld wijzigingsplan Hoge Hoek, 3e wijziging (achter Molenstraat 49)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het college op 28 april 2020 het wijzigingsplan Hoge Hoek, 3e wijziging (achter Molenstraat 49) heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 11 mei tot en met maandag 22 juni 2020 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.WYZ2019002-c001.

Het plangebied omvat het perceel gelegen aan de achterzijde van Molenstraat 49 te Berkel Enschoot.

Het plan is gericht op het realiseren van één vrijstaande woning aan de Stellingmolen op het perceel gelegen aan de achterzijde van Molenstraat 49 te Berkel Enschoot. Het betreft het perceel kadastraal bekend Berkel, sectie B, nummer 1684 (gedeeltelijk). In het bestemmingsplan 'Hoge Hoek' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de realisering van 5 woningen ter plaatse van de achtertuinen aan de Molenstraat mogelijk maakt. Voor de achtertuin van naastgelegen percelen aan de Molenstraat 55 en 57 is ondertussen de procedure gevolgd om met een wijzigingsplan het bouwen van drie woningen mogelijk te maken. Met dit wijzigingsplan wordt een basis gegeven voor de wijziging van het bestemmingsplan waarmee medewerking kan worden verleend aan dit initiatief.

Terinzagelegging

Het collegebesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.WYZ2019002-c001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingsdagen: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 8 mei 2020

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester