



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Zuidoostbeemster



Aanwijzing gemeenteraad artikel 5 Wvg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 21 april 2020 op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wvg heeft besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van de gemeenteraad volgt op de voorlopige aanwijzing van burgemeester en wethouders, waartoe in het besluit van 11 februari 2020 is besloten (Stcrt. 2020, nr. 9478). De voorlopige aanwijzing geldt voor de duur van maximaal drie maanden. De gemeenteraad heeft op 21 april 2020 besloten om het voorkeursregime op de percelen te handhaven. Dit raadsbesluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar.

Locatie

Bij het besluit zijn percelen aangewezen die liggen in twee clusters, te weten: 1. Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden; 2. Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied.

Het cluster Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden omvat gronden ten oosten van de A7, ten westen van de Purmerenderweg, ten noorden van het Noorderpad en ten zuiden van de Volgerweg. De gronden behorende tot het cluster Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied liggen in de oksel van de Purmerenderweg en de Oostdijk.

De aangewezen percelen zijn nader aangeduid op de bij het besluit behorende kadastrale kaarten en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 26 maart 2020.

Beoogde ontwikkeling

Het toekomstige gebruik van de gronden in het cluster Zuidoostbeemster II – Ontwikkelingsgebied Midden betreft Wonen met een voorzieningencluster (bijvoorbeeld een schoolfunctie, gezondheidsvoorzieningen, dorpsplein en parkeren). Het toekomstige gebruik van de gronden in het cluster Zuidoostbeemster – Dorpsontwikkelingsgebied betreft Wonen, meer specifiek seniorenwoningen.

Terinzagelegging stukken

Ter voldoening aan de voorschriften uit artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, waaronder de kadastrale kaart en een lijst met de aangewezen percelen met ingang van de dag na deze publicatie, voor de duur van zes weken voor eenieder ter inzage op de gemeentehuizen van de gemeente Beemster (Rijn Middelburgstraat 1, 1462 NV Middenbeemster) en de gemeente Purmerend (Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend).

Op het moment van verschijnen van deze publicatie zijn de gemeentehuizen niet of beperkt toegankelijk, vanwege de maatregelen ter voorkoming van de verdere verspreiding van het Corona-virus. Degenen die het besluit met bijbehorende stukken wensen in te zien kunnen contact opnemen met de heer T. Bult, medewerker van het Team Ontwikkeling - Ruimtelijk Domein (0299 – 452 452).

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen ontvangen een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving van het besluit.

Gevolgen aanwijzing



Wanneer de eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen de percelen willen verkopen of vervreemden, zijn zij verplicht om het perceel of het daarop gevestigde beperkte recht eerst aan de gemeente Beemster te koop aanbieden.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden die zich niet met dit besluit kunnen verenigen, kunnen binnen zes weken, ingaande op de dag nadat dit besluit is bekendgemaakt in de Staatscourant, een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Beemster (Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster, onder vermelding van 'Bezwaarschrift Wvg Zuidoostbeemster'). Op de behandeling van het bezwaarschrift zijn de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wvg van toepassing.

Degene die een bezwaarschrift indient en tevens van mening is dat het besluit op korte termijn onomkeerbare gevolgen heeft, kan op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster