



## **Vastgesteld bestemmingsplan Joure – Bedrijventerrein De Ekers 3, inclusief welstand ontwikkelcriteria (wijziging welstandsnota), gemeente De Fryske Marren.**



Met ingang van 8 mei 2020 ligt gedurende 6 weken het op 15 april 2020 door de gemeenteraad van De Fryske Marren ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Joure – Bedrijventerrein De Ekers 3 inclusief de vastgestelde welstand ontwikkelcriteria (wijziging welstandsnota) met het bijbehorende raadsbesluit en de overige stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plangebied van het vastgestelde bestemmingsplan ligt ten oosten van Joure direct ten noorden van de A7 en sluit aan op de eerdere fasen van het bedrijventerrein De Ekers. Ten oosten van het plangebied is de weg de Flueskamp aanwezig, de gronden die beoogd zijn voor het bedrijventerrein bestaan voornamelijk uit agrarische gronden.

### *Doel*

Het bestemmingsplan beoogt een ruimtelijke juridische regeling voor de aanleg van het bedrijventerrein Joure – De Ekers 3. De voorgenomen situatie bestaat uit de realisatie van maximaal 10 hectare bedrijventerrein. 4,1 hectare wordt bij recht mogelijk gemaakt aansluitend op het bestaande bedrijventerrein, de tweede fase met 5,9 hectare is met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan geregeld waarbij de agrarische bestemming grotendeels kan worden omgezet naar bedrijventerrein. De invulling van het bedrijventerrein sluit wat grondgebruik en bebouwingmogelijkheden over het algemeen aan bij het bestaande bedrijventerrein. Aan de zijde van de A7 is sprake van een representatieve zone. Voor het plan zijn gelijktijdig welstand ontwikkelcriteria vastgesteld die als bijlage aan het bestemmingsplan zijn toegevoegd.

### *Waar ter inzage .*

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure

Daarnaast is informatie over het bestemmingsplan inclusief welstand ontwikkelcriteria , het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Het bestemmingsplan zelf is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) . Het planidentificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is : NL.IMRO.1940.BPJRE18DEEKERS3-VA01.

### **Beroep en voorlopige voorziening .**

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:



- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, gelijktijdig een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

#### *Inwerkingtreding*

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

#### *Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 7 mei 2020.

Burgemeester en wethouders van de Fryske Marren.