



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oudedijk 14 Ooltgensplaat



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 16 april 2020 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan Oudedijk 14 Ooltgensplaat als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.OLPOudedijk14-BP30 met de bijbehorende regels.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oudedijk in het buitengebied, nabij de dorpskern Ooltgensplaat. Het bestemmingsplan voorziet in het vergroten van de bouwmogelijkheden en het perceel Oudedijk 14 Ooltgensplaat. Het bestemmingsplan Oudedijk 14 Ooltgensplaat biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, heeft betrekking op de begrenzing van het maximale toegestane bouwoppervlak en de definities.

### Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 7 mei 2020 tot en met 17 juni 2020 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Door de corona-maatregelen is het gemeentehuis alleen van maandag tot en met vrijdag geopend van 08.00 tot 12.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

Vanwege het corona-virus willen wij u vragen de stukken bij voorkeur digitaal te raadplegen.

### Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Oudedijk 14 Ooltgensplaat naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Informatie



---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.