



## Gemeente Lansingerland - ontwerpbestemmingsplan - Dorpsvilla de Lans, Rodenrijseweg 63, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van donderdag 7 mei tot en met woensdag 17 juni 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Dorpsvilla de Lans, Rodenrijseweg 63" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0190-ONTW voor iedereen ter inzage ligt.

### Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied omvat het perceel aan de Rodenrijseweg 63 te Berkel en Rodenrijs. Het perceel Rodenrijseweg 63 wordt aan de noordzijde begrensd door de aanwezige bedrijfsbebouwing. De Rodenrijseweg begrenst het plangebied aan de westzijde. Aan de oostzijde is het bedrijventerrein Berkelse Poort gelegen. Aan de zuidzijde zijn woningen gesitueerd. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van dorpsvilla 'De Lans' met tien appartementen waaronder twee starterswoningen.

De wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp zijn opgenomen in de 'Nota inspraak en overleg bestemmingsplan "Dorpsvilla de Lans, Rodenrijseweg 63"', die als bijlage bij de toelichting is opgenomen.

### Zienswijzen bestemmingsplan

U kunt het ontwerpplan inzien via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#)

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0190/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.