

## ONTWERP WIJZIGINGSPLAN 'LOVERENSESTRAAT 2'

Vught 

U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsplan 'Loverensestraat 2' te Cromvoirt. Hieronder staat waar dit plan over gaat. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

### Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan heeft dezelfde inhoud als een bestemmingsplan, maar doorloopt een andere procedure en voorziet in een kleine wijziging die in het bestemmingsplan – het moederplan - al mogelijk is als het college van B&W hier toestemming voor geeft. Dit heet een wijzigingsbevoegdheid. In een bestemmingsplan en in dit geval het wijzigingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Een wijzigingsplan wordt vastgesteld door het college.

### Waar gaat het ontwerp wijzigingsplan 'Loverensestraat 2' over?

Het ontwerp wijzigingsplan 'Loverensestraat 2' gaat over het wijzigen van de huidige bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

De voormalige bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken worden gerenoveerd. Dit is niet mogelijk, omdat de woning niet gebruikt mag worden als burgerwoning. Om die reden wordt dit wijzigingsplan ter visie gelegd.

### U kunt het ontwerp wijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 7 mei tot en met 17 juni 2020 het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet ([www.vught.nl](http://www.vught.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vgh-WPloverensestr2-ON01;
2. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

#### U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsplan. De reactie die u indient, heet in deze fase een 'zienswijze'.

U kunt reageren van donderdag 6 mei 2020 tot en met 17 juni 2020. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Schriftelijke reacties kunt u sturen naar Burgemeester en wethouders van Vught, afdeling Ontwikkeling, postbus 10.100, 5260 GA Vught. Voor een mondelinge afspraak kunt u bellen met de afdeling Ontwikkeling.

Geef in uw brief aan dat het om een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan 'Loverensestraat 2' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met ontwerp wijzigingsplan.

#### Wat gebeurt er na het ontwerp wijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerp wijzigingsplan. U kunt daar nu op reageren. De gemeente kijkt dan of het plan moet worden aangepast. Daarna stelt het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan definitief vast. Als u het niet eens bent met het vastgestelde wijzigingsplan, kunt u in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Let op: u kunt in principe alleen in beroep gaan wanneer u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp wijzigingsplan. Dit geldt niet wanneer u dit redelijkerwijs niet kon doen, bijvoorbeeld omdat het plan naar de vaststelling toe is gewijzigd en u daar op reageert.

#### Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.