



Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan “Hekkertsweg 3

Tubbergen en Oude Uelserdijk 6

Mander” en beeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 april 2020 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Hekkertsweg 3 Tubbergen en Oude Uelserdijk 6 Mander”

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de rood voor rood regeling toe te passen. Aan de Hekkertsweg 3 te Tubbergen en de Oude Uelserdijk 6 te Mander wordt in totaal 1.045m² landschap ontsierende bebouwing gesloopt waarvoor ter compensatie een woning gebouwd mag worden. Aan de Hekkertsweg 3 wordt daarbij de ontmengingsregeling toegepast; de varkensschuren ten behoeve van de intensieve tak worden gesloopt en de grondgebonden tak wordt in dezelfde omvang voortgezet. De rood voor rood woning wordt op de locatie van de te slopen varkensschuren aan de Hekkertsweg 3 gerealiseerd. Daarnaast wordt op beide percelen geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 6 mei 2020 t/m 17 juni 2020 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPHEKKW3OUELSD6-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen.



Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien kunt u contact opnemen met de receptie via het algemene telefoonnummer 0546-628000. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving.

Burgemeester en wethouders voornoemd.