



Publicatie terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a'



BOEKEL

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben in de collegevergadering van 14 april 2020 besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a' in officiële procedure te brengen. Dit voorontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage ligt bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Dit voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a' is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IM-RO.0755.BPHBOEKburgtfase1a-VO01).

Omschrijving bestemmingsplan

De komende jaren ziet de gemeente Boekel een toename in de behoefte aan nieuwe woningen. Op basis van een onderzoek naar de meest geschikte plekken voor nieuwbouw in de gemeente is in de zomer van 2018 De Burgt aangewezen als locatie voor verdere uitwerking. Het plangebied De Burgt biedt in totaal ruimte voor circa 600 woningen. Dit gebied is in eerste instantie opgedeeld in twee fasen van elk circa 300 woningen.

Door de status van de verschillende verwervingsgesprekken met grondeigenaren is gekozen om fase 1 op te delen in deelfasen. De eerste deelfase (fase 1a) is uitgewerkt tot een voorontwerpbestemmingsplan. In deze fase 1a kunnen circa 52 woningen gerealiseerd worden. Het plangebied van voorliggend plan bestaat uit dit eerste deel (fase 1a).

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Inspraakreactie

Vanaf 30 april 2020 t/m 10 juni 2020, gedurende 6 weken, kan iedereen een inspraakreactie indienen naar aanleiding van het voorontwerppontwerpplan. Voor een mondelinge inspraakreactie kunt u telefonisch contact opnemen met de heer J.P.P.M. (Joris) Gerrits, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening, via 0492 – 326 800. Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 99, 5427 ZH te Boekel.

Boekel, 29 april 2020