



Bestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond' vastgesteld Identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-VA01



Bestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond' vastgesteld

Identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-VA01

De gemeenteraad van Teylingen heeft op 23 april 2020 het **bestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond"** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2019WAR10028-VA01** ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Poelweg 2/2a in Warmond.

Inhoud plan

Het voornemen is om een aanbouw te realiseren bij een Rijksmonument op de locatie Poelweg 2/2a in Warmond. Hiertoe dient het bestaande niet in gebruik genomen bouwvlak naast het Rijksmonument te worden verwijderd, zodat op deze locatie geen nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd. Om de aanbouw bij het Rijksmonument mogelijk te kunnen maken, dient het bouwvlak van de bestaande woning Poelweg 2a te worden uitgebreid.

Het plangebied valt binnen bestemmingsplan "Kom Warmond 2009". Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een aanbouw bij het Rijksmonument te realiseren. In overleg met de Welstandscommissie, de Erfgoedcommissie (monumenten) en de Rijksdienst voor cultureel erfgoed is een bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Om het verwijderen van het bouwvlak en de nieuwe aanbouw bij het Rijksmonument mogelijk te kunnen maken, is een herziening van bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op deze locatie noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd voor inspraak en voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. In totaal zijn 2 vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieu-aspecten aangepast. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gegaan. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 30 april 2020 tot en met donderdag 11 juni 2020** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'bestemmingsplan 'Poelweg 2a, Warmond'" vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.



(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 1 mei 2020 tot en met donderdag 11 juni 2020** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de ongewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Poelweg 2a, Warmond" naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 12 juni 2020** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl