



## Vaststelling bestemmingsplan 'Herenweg 95-97, Rijnsaterwoude'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 20 april 2020 het bestemmingsplan 'Herenweg 95-97, Rijnsaterwoude' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Herenweg 95, 95a, 97 en 99 te Rijnsaterwoude. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Rijnsaterwoude, sectie A en nummers 2294, 2446 en 2447. Het bestemmingsplan is drieledig en voorziet in het wijzigen van de bedrijfswoning op Herenweg 95 in Rijnsaterwoude naar burgerwoning, het realiseren van drie woningen in de voormalige bedrijfsbebouwing op nummer 95a en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor nog eens drie woningen zodra het éénmansbedrijf op nummer 97 stopt.

Het bestemmingsplan heeft van 23 januari t/m 4 maart 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 30 april t/m woensdag 10 juni 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPHERENWEG95-VAS1](http://NL.IMRO.1884.BPHERENWEG95-VAS1).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 12 juni 2020, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272, e-mail [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl). Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.