



## Buitengebied 2009, herziening Ypeloweg 31, 31a en 33



De percelen Ypeloweg 31, 31a en 33 bevinden zich in het buitengebied van Enter, gemeente Wierden. Alle drie de percelen beschikken momenteel over de bestemming 'agrarisch - agrarisch bedrijf'. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn echter geheel beëindigd. Op het adres Ypeloweg 33 bevindt zich een groot oppervlakte voormalige agrarische landschapontsierende bebouwing. Initiatiefnemer is voornemens deze bebouwing (1.050m<sup>2</sup>) en de bedrijfswoning te slopen. Ter compensatie wenst initiatiefnemer een nieuwe woning te realiseren ter vervanging van de bedrijfswoning en de sloopmeters in te zetten voor de realisatie van bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 516m<sup>2</sup>. Tevens wenst initiatiefnemer voor de bedrijfswoningen Ypeloweg 31 en 31a te voorzien van een woonbestemming, aangezien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse gestaakt zijn.

### Inzage

Het bestemmingsplan staat vanaf 29-04-2020 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0189.BP2019000010-VA01>. Daarnaast ligt het bestemmingsplan vanaf 9-10-2019 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

### Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-wijzigingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening



---

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

#### Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

#### *Meer weten?*

*Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: [bouwenenwonen@wierden.nl](mailto:bouwenenwonen@wierden.nl)).*