



## Voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart



Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01, overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt onder meer het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg. Het plan is al regionaal afgestemd met de gemeenten Asten, Laarbeek, Gemert-Bakel en Deurne.

### *Inhoud*

Het voorontwerpbestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor de kern Someren-Eind en biedt ruimte aan circa 90 woningen. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door vier woonbuurtjes. Drie buurtjes kennen in het voorontwerpbestemmingsplan Goede Vaart een directe bouwmogelijkheid. Het vierde woonbuurtje is voorzien aan de noordzijde van de Lierweg en behoudt de agrarische bestemming. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen richting woningbouw. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

### *Inzage*

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 24 april 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 4 juni 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

De gemeente Someren kent het goede gebruik om voor plannen met deze omvang een extra informatiemoment voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden te organiseren. Door de huidige maatregelen is dat niet mogelijk. We hopen op uw begrip hiervoor.

Het plan is op internet in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op de plannaam Goede Vaart of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VO01.



Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbers. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.