



Coördinatieregeling ontwerp wijzigingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning "De Hoeve 31 te Netersel"



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp wijzigingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning "De Hoeve 31 te Netersel" ter inzage liggen.

Inhoud

Het ontwerp wijzigingsplan heeft betrekking op een vormverandering van het bestemmingsvlak en bouwvlak op het betreffende perceel, om de realisatie van een nieuw bijgebouw van 216 m2 mogelijk te maken.

Het plangebied is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente Bladel, sectie L, nummers 1067 en 857, plaatselijk bekend De Hoeve 31 te Netersel.

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Coördinatie

Voor deze ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018, vastgesteld op 20 december 2018.

Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van het plan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen.

Op basis van deze regeling ligt ter inzage:

1. Ontwerp wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel";
2. De hieraan gerelateerde ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van het bijgebouw.

Ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt van 23 april tot en met 3 juni 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht tijdens de openingstijden.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.WPG0060hoeve31-ONTW.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan tijdens de ter inzage periode schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpplan kenbaar maken. Uw schriftelijke reactie moet u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KCC of met mevrouw E. Pas van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.