



Afwijken bestemmingsplan verbouwen en uitbreiden pand Rozenlaan 4 Boskoop

Alphen aan den Rijn

Ontwerpbesluit afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van het pand Rozenlaan 4 te Boskoop (V2019/413)

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Boskoop – Dorp' voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het verbouwen en uitbreiden van het pand op de locatie Rozenlaan 4 te Boskoop. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel nog is bestemd voor 'Horeca' en 'Tuin'. Het plan betreft wonen.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 23 april 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via www.overheid.nl

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v. zaaknummer 302431. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met L.T.C. Speet van team Vergunningen op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Alphen aan den Rijn, 22 april 2020.

College van burgemeester en wethouders Alphen aan den Rijn.