



Ontwerpwijzigingsplan 'Archeologie Drachtstervaart – In de Luwte 1'

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het ontwerpwijzigingsplan 'Archeologie Drachtstervaart – In de Luwte 1' vanaf vrijdag 24 april 2020 ter inzage.

Doel van het plan

Op 3 juli 2001 heeft de gemeenteraad van Smallingerland met de vaststelling van het bestemmingsplan een belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van de woonwijk Drachtstervaart en weer open graven van de gedempte Drachtstervaart langs het Moleneind tot in hartje centrum. Sindsdien is in het meer oostelijke deel van het Drachtstervaartgebied woningbouw gerealiseerd en is de Drachtstervaart in zijn geheel bevaarbaar gemaakt.

Voor het oostelijke deel van het Drachtstervaartgebied is een bestemmingsplan in voorbereiding om woningbouw met bijbehorend openbaar gebied mogelijk te maken in het plandeel In de Luwte 1 (eiland 1,2 en 3). Bij de ontwikkeling is gebleken dat de regeling van de archeologische dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" een belemmering vormt voor de woningbouwplannen. Ten aanzien van dit thema zijn inmiddels onderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt dat zich in de gronden van het plandeel In de Luwte 1 geen archeologische waarden bevinden.

In de geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" geheel of gedeeltelijk te laten vervallen. Hiervoor is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk. Aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid kan inmiddels worden voldaan, zodat toepassing aan de bevoegdheid kan worden gegeven

Bekijken

Het ontwerpwijzigingsplan ligt ter inzage:

In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 18.30 uur;

Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.BW2020SDV008-0301.

Reageren

Gedurende de reactietermijn van vrijdag 24 april 2020 tot en met donderdag 4 juni 2020 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: gemeente@smallingerland.nl. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze. Voor meer informatie over het wijzigingsplan of het maken van een afspraak voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ontwikkeling, tel. (0512) 581 234.



OMG/WD