

## Vorbereidingsbesluit Cultureel erfgoed Leusden



Gemeente Leusden

De gemeenteraad van de gemeente leusden heeft op 16 april 2020 besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een aantal cultuurhistorisch waardevolle objecten in de gemeente Leusden.

De gemeenteraad heeft bepaald dat:

- het voor de panden waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het verboden is deze te wijzigen (te slopen);
- het sloopverbod niet geldt voor:
  - gewoon onderhoudswerk, onder voorwaarde dat de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk of object daarbij niet wijzigen;
  - (gedeeltelijke) sloop in het kader van werkzaamheden genoemd in artikel 2 van bijlage II van de Bor;
  - (gedeeltelijke) sloop die noodzakelijk is vanuit (bouw)veiligheid, of;
  - (gedeeltelijke) sloop die geen aantasting van de waarde als beschreven in de bijlage 'Beschrijving cultuurhistorisch waardevolle objecten' tot gevolg heeft.
- dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het sloopverbod als het belang van de aanvrager bij (gedeeltelijke of volledige) sloop van het cultuurhistorisch waardevolle object in redelijkheid voor dient te gaan boven het cultuurhistorisch belang van het (gedeeltelijke of volledige) behoud van het cultuurhistorisch waardevolle object.
- dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Het voorbereidingsbesluit is in te zien op:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0327.CHW247-0101](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0327.CHW247-0101)

U kunt het voorbereidingsbesluit met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket.