



Vastgesteld bestemmingsplan 'Markgravenweg 1', Almelo



De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 7 april 2020 het Bestemmingsplan Markgravenweg 1 (planid: NL.IMRO.0141.00073-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan "Markgravenweg 1" in Almelo (bekend als de Löchte-locatie) voorziet er in om op de locatie een zorginstelling te realiseren voor personen met dementie die intensieve 24-uurs zorg nodig hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ontvangen.

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Wijziging in de Toelichting:

1. De opname van de gewijzigde plattegrond waarmee verkeersmanoeuvres op de Markgravenweg niet meer plaatsvinden;
2. Aanpassing en aanvulling onder 5.6.1.1 en als bijlage 5 met de uitgevoerde AERIUS berekening in verband met stikstof;

Wijziging in de Regels

1. Artikel 3.1 lid a te wijzigen naar: een zorginstelling, met bijbehorende gemeenschappelijke ruimten, uitsluitend ten behoeve van personen met dementie met dien verstande dat het aantal verblijfs-eenheden maximaal 28 mag bedragen. Als gevolg hiervan moet artikel 1.30 worden aangescherpt: in de laatste zin wordt "wonen" vervangen door "verblijven";
2. Een "verblijfseenheid" te definiëren als een woning in een zorginstelling voor mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op een overwegende mate van zorg en ondersteuning dat door een professional wordt verstrekt;

Wijziging in de Toelichting en in de Regels:

1. Dat er sprake is van maximaal 28 verblijfseenheden;

Wijziging op de Verbeelding:

1. Aanpassing van de verbeelding ten behoeve van het correct passend maken van de parkeerplaatsen aan de Markgravenweg;

Ter inzage

Het college van Gedeputeerde Staten heeft ingestemd met versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Markgravenweg 1' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 22 april 2020 tot en met dinsdag 3 juni 2020 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep



Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
2. aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, of
3. die bedenkingen heeft op de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.