



## Ontwerp bestemmingsplan combiplan buitengebied Deventer 2



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 23 april tot en met 3 juni 2020 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 2"

### **Inhoud**

Op een aantal locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Schooldijk 3 Schalkhaar: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, realisatie van een nieuwe woning;
- Pothaarsweg 2-2a Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, landschapsontwikkeling;
- Raalterweg 51 Diepenveen: realiseren van een nieuwe woning, aanpassen bedrijfspand;
- Cröddendijk 20a Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Cröddendijk 24 Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Molenweg ongenummerd, tegenover 2, Bathmen: saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, schrappen agrarisch bouwvlak;
- Braakmanssteeg 6-6a Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Recreatie' naar 'Wonen'

Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

### **Inzien**

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P389-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P389-/NL.IMRO.0150.P389-OW01/>



Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

### **Reageren**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 23 april tot en met woensdag 3 juni 2020 ter inzage.

**U kunt tot en met 3 juni 2020 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 2' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 2'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

[www.deventer.nl/zienswijze](http://www.deventer.nl/zienswijze).

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Willem Bogers of het secretariaat van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### **Wat gebeurt er met uw reactie?**

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.



---

### ***Het vervolg***

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.