

Beeldkwaliteitplan vastgesteld 'Ede, De Klinkenberg', en 'Ruimtelijke visie en beeldkwaliteitsplan Van Heutszlaan Ede'



Zaaknummer 120687

Op grond van de 'Inspraakverordening gemeente Ede 2009'

Op 9 april 2020 heeft de gemeenteraad van Ede de beeldkwaliteitplannen 'Ede, De Klinkenberg' (d.d. 6 mei 2019) en 'Ruimtelijke visie en beeldkwaliteitsplan Van Heutszlaan Ede' (d.d. 14 mei 2019) in Ede vastgesteld.

U kunt het plan (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Een beeldkwaliteitplan (BKP) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het bestemmingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Het BKP wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Ede.

In de publicatie van het bestemmingsplan 'Ede, de Klinkenberg' vindt u, onder gerelateerde informatie, een directe link naar het bestemmingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Via deze link wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het BKP vindt u onder de optie 'Bijlagen' bij het betreffende bestemmingsplan.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt tussen de Klinkenbergerweg, de Van Heutszlaan, de generaal Chassélaan en de Eikenlaan. Het plan maakt de realisatie van 140 woningen in de vorm van drie appartementsgebouwen mogelijk. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt het huidige pand op het perceel (zorgcentrum 'De Klinkenberg') gesloopt. De invulling bestaat uit twee deelgebieden, die elk een eigen beeldkwaliteitsplan krijgen. Deze beeldkwaliteitsplannen hebben tot doel een gewenste uitstraling van zowel gebouwen als buitenruimte te borgen. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeelt bouwplannen op basis van de beide BKP's.

Beroep

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het door de gemeenteraad vastgesteld beeldkwaliteitplan.