

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ederveen, herontwikkeling Hoofdweg 218'



Zaaknummer 122107

Op 9 april 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ederveen, herontwikkeling Hoofdweg 218' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IM-RO.0228.BP2018EDRV0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 april tot en met woensdag 3 juni 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat kan als volgt worden omschreven:

- de noordzijde grenst aan de achtertuinen van woningen aan de Seringstraat;
- de zuidzijde grenst aan de Jasmijnstraat;
- de oostzijde grenst aan de achtertuinen van woningen aan de Spiraeastraat;
- de westzijde grenst aan de achtertuinen van woningen aan de Hoofdweg.

Met het bestemmingsplan worden 9 nieuwe woningen mogelijk gemaakt in de kern Ederveen.

Voor de planontwikkeling is door de gemeenteraad eveneens een beeldkwaliteitsplan vastgesteld dat afzonderlijk wordt gepubliceerd.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 2.3, subtitel 'Ontsluiting': Aanvulling dat zuidelijke ontsluitingsweg alleen voor niet-gemotoriseerd verkeer wordt ingericht.
- Paragraaf 4.5.2., subtitel 'Gebiedsbescherming': Aanvulling met stikstofberekening.
- Paragraaf 4.9.2., subtitel 'Ontsluiting': Aanvulling dat zuidelijke ontsluitingsweg alleen voor niet-gemotoriseerd verkeer wordt ingericht.



- Paragraaf 4.13.2.: De maatregelen voor een duurzame ontwikkeling zijn concreter gemaakt.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan en de Nota van wijzigingen.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.