



Voorontwerp 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, Landgoed Havikshorst te Schijf'



Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) maken burgemeester en wethouders van Rucphen bekend dat zij een nieuw bestemmingsplan voorbereiden voor de realisatie van een nieuw landgoed. Dit nieuwe landgoed is gelegen tussen de Roosendaalsebaan en Hoeksestraat te Schijf.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

Het plan is een zogenaamd postzegelbestemmingsplan, waarmee het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' wordt herzien. De planherziening voorziet in het mogelijk maken van een nieuw landgoed. Hieronder valt de realisatie van een nieuwe landgoed woning en de realisering van meer dan 3 ha. aan nieuwe natuur. Het totale landgoed beslaat circa 10 ha. De locatie is gelegen tussen de Roosendaalsebaan en Hoeksestraat te Schijf.

Terinzagelegging

Het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien met ingang van donderdag 23 april 2020 gedurende een termijn van zes weken. In verband met de Corona maatregelen adviseren wij u via www.ruimtelijkeplannen.nl het plan in te zien. Enkel op afspraak is het plan in te zien in het gemeentehuis. Voor inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl gebruikt u planidentificatienummer: NL.IMRO.0840.9000B0041-VO01.

Inspraakreactie

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder een inspraakreactie naar voren brengen. Schriftelijke reacties dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (0165-349500).

Vooruitblik procedure

Nadat de inspraak- en overlegprocedure is afgelopen, behandelen wij de ingekomen reacties. Als het nodig is, passen wij het plan hierop aan. Alle reacties worden in ieder geval schriftelijk door ons beantwoord. Daarna kan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Eenieder heeft dan de gelegenheid om formeel een zienswijze in te brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ter inzage vanaf 23 april 2020 t/m 3 juni 2020

Rucphen, 22 april 2020