



Vaststelling bestemmingsplan Heuvelstraat 1, Dongen

Gemeente Dongen



De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 9 april 2020 besloten om het bestemmingsplan Heuvelstraat 1 vast te stellen. Op het perceel Heuvelstraat 1 staat een voormalige leerlooierij. De oude looierij met op de bovenste verdiepingen nog een houten drooghuis, is in 1900 gebouwd en heeft een monumentale status. In het bestemmingsplan Zuid en West Dongen heeft het gebouw ten onrechte de bestemming Kantoor gekregen. Het bedrijfspand is in het verleden nooit een kantoor geweest, is op dit moment niet in gebruik als kantoor en zal ook in de toekomst niet in hoofdzaak als kantoor gaan fungeren. Om het rijksmonument te kunnen behouden en in de toekomst te kunnen restaureren is een brede bestemming wenselijk, waarbinnen lichte bedrijvigheid (op de begane grond) met andere functies (op de verdiepingen) kunnen worden gecombineerd. Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming Kantoor naar Gemengd.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 17 april 2020 tot en met vrijdag 29 mei 2020 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis. Na telefonische afspraak kan een kosteloze mondelinge toelichting worden gegeven door de behandelend medewerker. De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Heuvelstraat 1 of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer: NL.IMRO.0766.BP2019000051-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van zaterdag 18 april 2020 tot en met vrijdag 29 mei 2020, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.



Dongen, 16 april 2020

Burgemeester en wethouders van Dongen