



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zijtaart, herziening Pastoor Clercxstraat 31-33-35



Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Zijtaart, herziening Pastoor Clercxstraat 31-33-35 zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 8 april 2020 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 20 april 2020 tot 25 mei 2020 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan Zijtaart, herziening Pastoor Clercxstraat 31-33-35 elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.ZIJ000BP0022017P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Zijtaart, herziening Pastoor Clercxstraat 31-33-35 voorziet in wijziging van woonhuis, café en sportschool naar een appartement complex bestaande uit 7 wooneenheden, een sportschool en aanvullende parkeerplekken. Voor deze ontwikkeling is een partiële herziening van het bestemmingsplan Zijtaart (2012-12-20) nodig.

Wijzigingen

Ten opzicht van het ontwerp bestemmingsplan Zijtaart, herziening Pastoor Clercxstraat 31-33-35 is de goot- en nokhoogte verlaagd van 6,5/12 meter naar 6/10,5 meter aan de voorzijde van de nieuwbouw en 5,5/9mter aan de achterzijde. Waardoor omwonende meer privacy hebben.

Verder is het binnenterrein van het appartementsgebouw anders ingericht waardoor er meer parkeer-capaciteit op het binnenterrein ontstaat en minder parkeerdruk op het openbare gebied.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
Tevens kunnen, in geval van onverwijld spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Tom van den Waardenburg van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer +31 (413) 381 290.

Veghel 20 april 2020