

Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Droompark Maasduinen te Belfeld



Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

1. Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Droompark Maasduinen te Belfeld (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201812DROOMMAAS-VA01)
2. Beeldkwaliteitsplan Droompark Maasduinen
3. Niet vaststellen exploitatieplan Droompark Maasduinen

Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een herontwikkeling van Droompark Maasduinen aan de Maalbeekerweg te Belfeld. Door de herontwikkeling zal aan het park een nieuwe impuls geven worden waarbij ten koste van kampeerplaatsen, recreatieobjecten worden toegevoegd die aansluiten bij de wensen van de markt. De herontwikkeling vindt geheel plaats binnen de bestaande terreingrenzen. Uit de mer-aanmeldnotitie blijkt dat een volwaardige project m.e.r.-procedure niet wenselijk of noodzakelijk is. Door de beoogde herontwikkeling worden tevens gronden met een bosbestemming gewijzigd naar recreatie. De natuurcompensatie hiervoor vindt plaats aan de Beckersweg. Dit maakt onderdeel uit van onderhavig bestemmingsplan. Voor het plan is tevens een beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Omdat alle ontwikkelingen op eigen terrein plaatsvinden vergt het plan geen extra grondexploitatiekosten. Het opstellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is derhalve niet nodig. De raad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, liggen vanaf 23 april tot en met 4 juni 2020 ter inzage en kunnen als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stads kantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;
- de stukken met betrekking tot het vastgestelde beeldkwaliteitsplan zijn tevens digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.venlo.nl (<https://kaarten.venlo.nl/welstand/criteria-per-gebied/beeldkwaliteitsplan-droompark-maasduinen>).
- langs elektronische weg zijn de stukken met betrekking tot het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201812DROOMMAAS-VA01.

Beroep

Gedurende de periode van 24 april tot en met 4 juni 2020 kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingediend alsmede een belanghebbende die reëlikerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan beroep instellen. Ten aanzien van de in het plan aangebrachte wijzigingen kan eenieder beroep aantekenen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voor-



waarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Welstandsnota is een beleidsstuk. Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan daarom, op grond van artikel 8:5 van de Algemene Wet bestuursrecht, geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Venlo, 22 april 2020