



Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Aaltenseweg 111, 111a Vragender'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat met ingang van 17 april 2020 voor een termijn van 6 weken, dus tot en met 28 mei 2020 voor iedereen op afspraak ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) het op 31 maart 2020 vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Aaltenseweg 111, 111a Vragender'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de verblijfsrecreatie met een kleinschalig kampeerterrein, uitbreiding van bijbehorende bouwwerken en het bestaande woonhuis wordt gesplitst in twee wooneenheden.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst gesloten.

Inzage en beroep

Het bestemmingsplan kan op afspraak van 17 april tot en met 28 mei 2020 worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het planbestand vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2019-VG01.

Om een afspraak te maken om de stukken in te zien, kunt u contact opnemen met de gemeente Oost Gelre via telefoonnummer (0544) 39 34 82. U kunt ook een mail sturen naar RO@oostgelre.nl.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 29 mei 2020. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.