



Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere grenswaarde en beeldkwaliteitsplan "8 woningen aan de plas Elfhoeven", Reeuwijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat vanaf donderdag 16 april 2020 de volgende stukken ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan "8 woningen aan de plas Elfhoeven", Reeuwijk;
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 8 woningen aan de plas Elfhoeven;
- het beeldkwaliteitsplan Villapark 8 woningen Ree, Reeuwijk.

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft het perceel op de hoek van de Ree, Notaris d' Aumerielaan en de Burgemeester Lucasselaan (noordwesthoek plas Elfhoeven) in Reeuwijk. Op deze locatie wordt een restaurant met bedrijfswoning, aanlegsteiger, milieustalling en faciliteiten voor de watersport gerealiseerd met daarachter 8 vrijstaande woningen. Dit bestemmingsplan gaat alleen over de 8 woningen.

Omdat de geluidbelasting op een aantal woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal voor deze woningen een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Verder zijn voor de woningen aparte welstandscriteria opgesteld in de vorm van een beeldkwaliteitsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en het beeldkwaliteitsplan met de hierbij behorende stukken liggen van donderdag 16 april 2020 tot en met woensdag 27 mei 2020 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IM-RO.1901.BP8huizenElfhoeven-BP40;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (ontwerpbestemmingsplan "8 woningen aan de plas Elfhoeven");
- op papier in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven. Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan bieden wij de volgende mogelijkheden:
 - op afspraak inzien van de fysieke stukken in het gemeentehuis;
 - indien een afspraak op het gemeentehuis voor u niet mogelijk is zoeken wij in overleg met u naar een passende oplossing.

Voor nadere informatie, het maken van een afspraak of het zoeken naar een maatwerkoplossing kunt u ons bellen via het algemene telefoonnummer (0172 - 522522) of een e-mail sturen naar info@nodegraven-reeuwijk.nl.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Voor



het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 0172 - 522 522.