

Bekendmaking gecoördineerde besluiten bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'De Koepel', Haarlem



Gemeente
Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor de herontwikkeling van De Koepel met toepassing van de coördinatie-regeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. De gemeenteraad van Haarlem heeft op 9 april 2020 het bestemmingsplan De Koepel NL.IM-RO.0392.BP1120013-va01 gewijzigd vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders hebben op 9 april 2020 de omgevingsvergunning voor het koepelgebouw met kenmerk nr. 2019-07265 verleend.
3. Burgemeester en wethouders hebben op 5 maart 2020 op grond van artikel 110a van de wet Geluidhinder hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege 'wegverkeerslawaaï' vastgesteld voor de in het bestemmingsplan geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen.

Daarnaast heeft de gemeenteraad van Haarlem op 9 april 2020 besloten het beeldkwaliteitsplan De Koepel vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Doel

De ontwikkeling voorziet in de transformatie van de voormalige gevangenis tot een aantrekkelijke verblijfspot met een University College en campus, circa 100 sociale huur- en 250 studentenwoningen, een ondergrondse parkeergarage, een groen ingerichte openbaar toegankelijke ruimte en diverse publieksgerichte voorzieningen, waaronder een hotel, een restaurant, bioscoopzalen, een buurtwinkel, bedrijvigheid en een fietsenmaker met bewaakte stalling.

Wijzigingen

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen aangebracht. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het bij het raadsbesluit behorende wijzigingsoverzicht (bijlage d).

Ter inzage

De besluiten met bijbehorende stukken kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt momenteel uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken bij voorkeur via de website www.haarlem.nl of anderszins via het telefoonnummer 14023. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de gecoördineerde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het beeldkwaliteitsplan kan op grond van artikel 8:5 Algemene wet bestuursrecht géén beroep worden ingesteld.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop de hiervoor vermelde besluiten ter inzage zijn gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening;



een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).