



Ozzen Hôf Horst Ontwerpbestemmingsplan 9-4-2020

gemeente
HORST
A/D
MAAS

'Ozzen Hôf' Horst, ontwerpbestemmingsplan 9 april 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Ozzen Hôf' NL.IMRO.1507.HOOZZENHOF-BPO2 ter inzage ligt.

Het plangebied

De woningbouwlocatie bestaat uit de percelen, kadastraal bekend als Horst, sectie D, nummers 5173, 5674, 4746 (ged.) en 4747 (ged.). Daarnaast maken delen van de Gebroeders Douvenstraat, aan de noordzijde van de beoogde woonpercelen, deel uit van het plangebied. Dit betreffen delen van de percelen Horst, sectie D, nummers 5556, 5557, 5563 en 5601.

Anleiding en het doel van het toekomstig bestemmingsplan

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om woningbouw mogelijk te maken op een locatie aan de Gebroeders Douvenstraat in Horst. Op deze locatie worden door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) acht levensloopbestendige woningen ontwikkeld. Daarnaast worden drie woningbouwkvavels uitgegeven. In totaal worden binnen dit project maximaal elf woningen mogelijk gemaakt en wordt de openbare ruimte rond dit nieuwe woongebied ingericht. De gewenste ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan 'Peelkernen' niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is daarom besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen gedurende 6 weken op afspraak ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum op het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Wanneer u de stukken wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente voor het maken van een afspraak via tel. (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken is dat telefonisch mogelijk.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas t.a.v. Team Omgeving, Postbus 6005, 5960 AA Horst



(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Ózzen Hôf')

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 9 april 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmén, burgemeester

drs.J. van der Noordt MMO, secretaris