



Ontwerp herziening bestemmingsplan naast Dorpsstraat 2 in Zieuwent



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat met ingang van 10 april 2020 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Dorpsstraat (ong.) Zieuwent', waarbij de bestemming "Agrarisch" wordt omgezet naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van de bouw van een woning. In relatie hiermee wordt de naastgelegen bedrijfsbestemming op het perceel Dorpsstraat 2 te Zieuwent aangepast waarna hier alleen categorie 1 bedrijven zijn toegestaan.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Indien nodig zullen de initiatiefnemers met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

De plannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2022-OW01. De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 21 mei 2020.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.