

Rectificatie ter inzage legging ontwerpbesluiten bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, hogere waarden wet geluidhinder en omgevingsvergunning, bekendmaking m.e.r.-beoordelingsbesluit



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanwege de landelijke Corona maatregelen het ontwerpbesluit bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1, en de daarmee samenhangende ontwerpbesluiten, opnieuw ter inzage worden gelegd. De gemeente Diemen heeft alle ruimtelijke stukken en bijlagen op de website van de gemeente geplaatst: <https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/nieuwbouw-appartementen-hoek-arent-krijtsstraat> Tevens kan een zienswijze nu ook per e-mail worden ingediend. Al eerder ingediende zienswijzen naar aanleiding van de publicatie op 12 maart 2020 worden meegenomen in de behandeling van zienswijzen van deze nieuwe ter inzage legging.

Burgemeester en wethouders maken conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel en 100a Wet geluidhinder jo. 3.4 Algemene wet bestuursrecht bekend dat ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1;
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Arent Krijtsstraat 1;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouw en het maken van een uitweg;
- het m.e.r. beoordelingsbesluit Arent Krijtsstraat 1, inclusief aanmeldnotitie en bijlagen.

Het ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 en het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitweg betreft het realiseren van een woongebouw voor 51 woningen en 23 parkeerplaatsen op het perceel Arent Krijtsstraat 1 te Diemen. Met het ontwerp besluit hogere grenswaarden stellen burgemeester en wethouders op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast als gevolg van wegverkeerslawaaï teneinde woningbouw in het plangebied mogelijk te maken.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 26 april 2018 besloten om op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de procedure voor een bestemmingsplanwijziging, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en omgevingsvergunning bouwen gecoördineerd te doorlopen. Hiermee worden de bekendmaking en ter inzage legging van deze ontwerpbesluiten gezamenlijk doorlopen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen maakt bekend dat zij op grond van de Wet milieubeheer een besluit heeft genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het realiseren van een woongebouw voor 51 woningen en 23 parkeerplaatsen op het perceel Arent Krijtsstraat 1. Overeenkomstig de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag bepalen of voor de beoogde ontwikkeling een milieueffectrapportage vereist is. Naar aanleiding van de aanmeldnotitie is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang



treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning.

De ontwerpbesluiten liggen van 10 april tot en met 22 mei 2020 bij de balie van het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis ter inzage. Voor inzien van de stukken dient u van te voren een afspraak te maken via telefoon (020) 31 44 888. Het ontwerp bestemmingsplan met bijlagen is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de planidn NL.IMRO.0384.BParentkrijtsstr1-OW01 of via link <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer?planidn=NL.IMRO.0384.BParentkrijtsstr1-OW01>. Alle ruimtelijke stukken en bijlagen zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Diemen, via de pagina: <https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/nieuwbouw-appartementen-hoek-arent-krijtsstraat>

Gedurende de periode van ter inzage legging kan een ieder, elektronisch, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen.

In de aanhef van uw bericht vermelden aan welk bestuursorgaan (gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders) en op welk ontwerpbesluit(en) uw zienswijze betrekking heeft.

In de afsluiting uw naam en adres toevoegen zodat duidelijk is wie de zienswijze indient.

Een zienswijze per email kunt u sturen naar info@diemen.nl o.v.v. zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.

Een schriftelijke zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.

Een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden of over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. zienswijze hogere waarden Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491 of o.v.v. zienswijze omgevingsvergunning Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.

Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze kunt u uiterlijk tot een week vóór het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, via het Klant Contact Centrum (telefoonnummer 020-3144888).

Voor vragen over het proces en de inhoud van de stukken kunt u contact opnemen met Klant Contact Centrum via telefoon (020) 31 44 888. U kunt vragen naar de heer K. Boers. U kunt ook een e-mail sturen naar: kevin.boers@diemen.nl. U kunt géén zienswijze indienen op deze manier!