



Vastgesteld bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg 2019 te Rheden



Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg 2019' op 18 februari 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad. In het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De bedrijfsbestemming en de agrarische bestemming aan Lentsesteeg 13-15 worden gewijzigd in een woonbestemming om de bouw van een dubbele woning mogelijk te maken en om de voormalige bedrijfswoning te wijzigen in een woonbestemming.

Ter inzage

Er zijn tijdens de tervisielegging zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken van 9 april 2020 tot en met 20 mei 2020 ter inzage in het gemeentehuis bij de Servicebalie te De Steeg.

U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u 'plannen zoeken', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Adres of Plannaam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPLG37-VA01. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/>.

Maatregelen Corona

Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het gemeentehuis te komen indien dit noodzakelijk is. De behandelend ambtenaar is niet aanwezig in het gemeentehuis om eventueel vragen te beantwoorden. Heeft u vragen omtrent dit bestemmingsplan of wilt u een mondelinge zienswijze indienen dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Bandel via a.bandel@rheden.nl of via het algemene telefoonnummer (026) 49 76 911.

Beroep

Met ingang van 10 april 2020 tot en met 22 mei 2020 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het bestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 25 mei 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingesteld, kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een gemotiveerd verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van dit bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders van Rheden op 16 december 2019 hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg vastgesteld als bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit besluit ligt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage op de hierboven genoemde locatie. Gedurende de hierboven genoemde beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van hogere waarde treedt in werking op 25 mei 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een gemotiveerd verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De Steeg, 8 april 2020