



Gemeente West Betuwe - bestemmingsplan - Perendreef Asperen (vastgesteld)



Bestemmingsplan "Perendreef" Asperen (vastgesteld), gemeente West Betuwe.

Met ingang van donderdag 9 januari 2020 ligt, op grond van artikel 3.9a, lid 1, Wet ruimtelijke ordening (Wro), bij het klantencontactcentrum in het gemeentehuis te Geldermalsen voor zes weken (tot en met 19 februari 2020) ter inzage het ten opzichte van het ontwerp, ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Perendreef", Asperen, gemeente West Betuwe. Ook ligt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan ter inzage.

De ter inzage gelegde stukken kunt u op afspraak inzien bij het klantencontactcentrum in het gemeentehuis te Geldermalsen (adres Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen). Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierland (ODR). U bereikt deze dienst via (0344) 579314 of info@odrivierland.nl.

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.BpASPPerendreef-VSG1.

Toelichting

Het plan betreft de realisatie van vier vrijstaande woningen. De vier vrijstaande woningen kunnen worden gezien als de fysieke afronding aan de noordzijde van de nieuwbouwwijk "De Eng" in de kern Asperen.

Volgens het geldende bestemmingsplan is het juridisch-planologisch toegestaan ter plaatse drie vrijstaande woningen te realiseren. Om de verkoopbaarheid van de woningen te vergroten, voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de toevoeging van één vrijstaande woning.

Beroep

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, geldt dat gedurende de beroepstermijn (tot en met woensdag 19 februari 2020) de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was tijdig een zienswijze in te dienen.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening, wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

8 januari 2020



Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe.