



## Inspraak welstandsrichtlijnen Unia

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 12 maart 2020 tot en met woensdag 22 april 2020 liggen deze welstandsrichtlijnen ter inzage.

### Welstandsrichtlijnen

Het plangebied van het buurtschap Unia wordt globaal begrensd door de Wâldwei aan de zuidzijde, Techum-Zuid en Hotel Van der Valk aan de westzijde, het Âlddjip aan de noordzijde en de Wurdumerfeart aan de oostzijde. Het buurtschap Unia is het vijfde buurtschap dat in De Zuidlanden wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van circa 220 woningen met bijbehorende wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen. De welstandsrichtlijnen hebben betrekking op het uiterlijk van de gebouwen, zoals het materiaalgebruik en kleurstelling. De nieuwbouw zal moeten voldoen aan deze richtlijnen.

### Inloopavond vervallen

De geplande inloopavond van 17 maart 2020 is niet doorgegaan vanwege de coronacrisis. We kunnen ons voorstellen dat u graag bij de inloopbijeenkomst aanwezig was geweest. Projectleider Kees Koppenaal en Anne den Herder, adviseur ruimtelijke ordening kunt u bereiken als u nog een verdere toelichting wilt op de welstandscriteria en de verdere procedure. Zij zijn op de volgende manier bereikbaar: Kees Koppenaal: kees.koppenaal@leeuwarden.nl of via 06 535 24 578, Anne den Herder: anne.denherder@leeuwarden.nl of via 06 525 12 000

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak).
- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Reageren

Van 12 maart 2020 tot en met 22 april 2020 kunt u een inspraakreactie over dit plan indienen. Dit kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. de gemeenteraad.  
Vermeld in uw brief/mail:
    - welstandsrichtlijnen Unia
    - waarom u een reactie indient
    - de datum
    - uw naam en adres
    - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).