

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad'



Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01) heeft betrekking op het herstellen van een woningbouwtitel op het perceel aan het Heerepad 16 in Heel. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015). Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Op grond van het vigerende bestemmingsplan ('Heel-Panheel' vastgesteld 19 maart 2015) is echter de toevoeging van nieuwe woningen niet rechtstreeks toegestaan. Dit als gevolg van het feit dat naar aanleiding van een beroepsprocedure het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' in zijn geheel opnieuw is vastgesteld op 19 maart 2015 waarin voor het plangebied geen woningbouwtitel is opgenomen. In het op 18 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Reparatieplan' was voor het plangebied wel een woningbouwtitel voor één woning opgenomen, maar door het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015) is deze woningbouwtitel onbedoeld komen te vervallen. Het bestemmingsplan 'Reparatieplan' (18 december 2014) is voor deze locatie als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (vastgesteld 19 maart 2015) namelijk komen te vervallen. Om deze onbedoelde wijziging te herstellen is het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01) opgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01) heeft betrekking op het herstellen van een woningbouwtitel op het perceel aan het Heerepad 16 in Heel. Het perceel is kadastraal bekend als Heel en Panheel, sectie c, nummer 4715.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01), met hierbij behorende stukken ligt ter inzage. Het ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01) met hierbij behorende stukken ligt vanaf vrijdag 3 april 2020 tot en met donderdag 14 mei 2020 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01), met hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.
2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01), met hierbij behorende stukken, wordt tevens langs de elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01), met hierbij behorende stukken, langs de elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.



- Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad' (NL.IMRO.1641.BPL098-ON01), met hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis (publiekscen- trum), Markt 36 in Maasbracht, langs de elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.

Hoe kan ik een zienswijze indienen?

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan 'Sleydal, Heerepad'(NL.IMRO.1641.BPL098-ON01).

Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

- schriftelijk bij de Gemeenteraad, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
- mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 in Maas- bracht), behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij mevrouw N. Jongen of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 2 april 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw