

Gemeente Altena - Ontwerp bestemmingsplan "Kern Werkendam: Snellenweer"



Het college maakt bekend dat het volgende ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt. Het gaat om:

1. **Bestemmingsplan Kern Werkendam: Snellenweer** (NL.IMRO.1959.WerBP007Snellenwr-ON01)

Dit plan maakt het mogelijk dat er op de voormalige schoollocatie aan de Snellenweer te Werkendam, 30 appartementen en vier woningen gebouwd kunnen worden.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf donderdag 2 april 2020 tot en met woensdag 13 mei 2020.

U kunt de documenten bekijken tot en met 13 mei 2020

Dat kan op 2 manieren:

1. U maakt een afspraak om de documenten te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.
2. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Door de aangescherpte richtlijnen vanuit het RIVM vanwege het Corona virus, wordt geadviseerd het plan, zoveel als mogelijk, digitaal te bekijken.

U kunt tot en met 13 mei 2020 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een gesprek binnen de zienswijze termijn. U belt hiervoor met mw. N. de Keijzer via (0183) 516809.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Snellenweer" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege o.a. het wegverkeerslawaai van de Raadhuislaan, de Dijkgraaf den Dekkerweg en de Randwijklaan.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, voor een aantal woningen, overschreden wordt. Bij de appartementen bedraagt de maximale geluidsbelasting 59 dB en bij een woning bedraagt de maximale geluidsbelasting 50 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 voor de te realiseren appartementen en woningen ontheffing te verlenen tot 63 dB. Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen tot 59 dB voor de appartementen en 50 dB voor de woning.



De ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van donderdag 2 april 2020 tot en met 13 mei 2020 ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG te Almkerk.

Kennisgeving anterieure overeenkomst " Snellenweer 1 Werkendam "

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de herontwikkeling van de locatie aan de Snellenweer 1 in Werkendam.

Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.