



Gemeente Raalte, ontwerpwijzigingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 40e wijziging, omgeving Reuvelsdweg 5



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 2 april 2020 tot en met woensdag 13 mei 2020 het ontwerpwijzigingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 40e wijziging, omgeving Reuvelsdweg 5' met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen via:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BPW20190008-ON01>.

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BPW20190008/NL.IMRO.0177.BPW20190008-ON01>.

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Reuvelsdweg 5 in het buitengebied van Broekland. Het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen is ingediend om op het perceel een Rood voor Rood woning te realiseren. Op eigen perceel wordt 737m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Dit is onvoldoende om voor een compensatiekavel in aanmerking te komen. De resterende sloo pm² worden aangekocht via de Sloopbank. Aan de Dalfserweg 6 wordt 118m² gesloopt en aan de Zennepweg 2 wordt 171m² gesloopt. In totaal wordt 1026m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Het geldende bestemmingsplan biedt een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Rood voor Rood. Om de groene kwaliteit van het perceel te behouden en te versterken is de wens om de compensatiekavel net buiten het bouwvlak te situeren.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan kan een belanghebbende naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondelinge zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kan uitsluitend worden ingebracht via het Domein Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met Justin Hendriks, telefoon (0572) 347 799. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpwijzigingsplan de zienswijze betrekking heeft.