

## **Gemeente Maasgouw - terinzagelegging mer-beoordelingsbesluit, openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan - Maasplassen, Stevensweert**



**Terinzagelegging mer-beoordelingsbesluit op basis van de paragraaf 4.12 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' alsmede openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening**

***Terinzagelegging mer-beoordelingsbesluit op basis van paragraaf 4.12 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert'.***

Het college van burgemeester en wethouders van Maasgouw maakt bekend dat dit college in zijn vergadering van 24 maart 2020 het mer-beoordelingsbesluit genomen heeft, op basis van paragraaf 4.12 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert', inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling die in het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan die het opstellen van een Milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Stevensweert' (vastgesteld d.d. 19 april 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' omvat de locatie van het buitengebied van de kern Stevensweert in het zuidelijke gedeelte van de gemeente Maasgouw. Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van een overwegend recreatie karakter met functies als een jachthaven, een recreatiepark met vakantiehuisjes, een visvijver en een dagstrand. De recreatieve functies en percelen worden afgewisseld met natuurwaarden en een open agrarisch landschap. Aan de westzijde van het gebied stroomt de Maas op enige afstand en ten oosten stroomt het Julianakanaal. Onderstaande afbeelding (afbeelding 1 begrenzing van het plangebied) geeft het plangebied met verschillende deellocaties weer.



Afbeelding 1 begrenzing van het plangebied

De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (onder meer) mogelijk wordt gemaakt, is in onderstaande tabel (afbeelding 2 overzicht deellocatie) weergegeven.

Totaaloverzicht deellocaties				
	Voorheen geldend bestemmingsplan	Vigerend bestemmingsplan ('Stevensweert')	Nieuw bestemmingsplan ('Maasplassen, Stevensweert')	Wijziging
la lb	Dagrecreatie intensief, waarbij het perceel is aangewezen als uitzonderingsgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaaf - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie ( <i>dagrecreatie, bebouwing en parkeren uitgesloten</i> ), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
II	Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarde, Natuurgebied	Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Agrarisch met waarden, Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) gebruik wordt opnieuw vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
III	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed ( <i>grotendeels</i> ) Waterstaat - Waterbergend rivierbed ( <i>oostelijke deel</i> ), Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie ( <i>dagrecreatie met bebouwing</i> ), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed ( <i>grotendeels</i> ) Waterstaat - Waterbergend rivierbed ( <i>oostelijke deel</i> ), Waterstaat - Waterkering	Parkeerterrein reeds aanwezig, bouw- en gebruiksmogelijkheden bestemmingsplan 'Brandt - Eiland' worden teruggebracht.
IV	Dagrecreatie intensief	Recreatie - Dagrecreatie, ( <i>functieaanduiding 'jachthaven'</i> ) Groen, Verkeer, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering ( <i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i> )	Recreatie - Dagrecreatie ( <i>parkeren t.b.v. jachthaven, functieaanduiding 'jachthaven'</i> ), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed ( <i>deels</i> ), Waterstaat - Waterbergend rivierbed ( <i>deels</i> ), Waterstaat - Waterkering ( <i>functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - keermuur'</i> )	Het huidige feitelijke (op basis van het overgangsrecht legale) en tevens op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruik, wordt vastgelegd. <u>Geen</u> planologische toename.
V	Centrale recreatieve voorzieningen	Recreatie - Dagrecreatie, ( <i>functieaanduiding 'jachthaven', voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m<sup>2</sup></i> ), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Dagrecreatie ( <i>centraal voorzieningengebouw met max. oppervlakte van 300 m<sup>2</sup></i> ), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Op basis van huidige bestemmingsplan is reeds een bouwvlak opgenomen, dit blijft gehandhaafd. Het toegestane maximum oppervlak t.b.v. een centraal voorzieningengebouw blijft gehandhaafd op 300 m <sup>2</sup> . Wel worden de mogelijkheden ten aanzien van de hoogte verruimd. In dit bestemmingsplan is uitsluitend een maximum bouwhoogte van 11 meter opgenomen, waarmee 3 bouwlagen zijn toegestaan.
VI	Verblijfsrecreatie met	Groen,	Groen,	Toevoeging van 3

	een aanduiding voor de aanwezige rioolleiding	Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Wonen (3 vrijstaande woningen), Leiding - Riool, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	woningen (5 vergunde recreatiewoningen nog niet gerealiseerd). Wel planologische wijziging.
VII	Jachthaven	Water - Riviergebonden, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (jachthaven, 35 ligplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	De 35 reeds vergunde en gerealiseerde ligplaatsen worden juridisch-planologisch verankerd. Geen planologische toename.
X	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (winterstalling boten), Natuur, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Winterstalling van boten is op basis van overgangsrecht reeds toegestaan en aanwezig. Geen planologische toename.
Y	Jachthaven	Recreatie - Dagrecreatie, (functieaanduiding 'jachthaven'), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Recreatie - Dagrecreatie (10 camperstandplaatsen), Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed	Toevoeging van 10 camperstandplaatsen. Wel planologische toename.
Z	Verblijfsrecreatie	Recreatie - Verblijfsrecreatie (functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 1'), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Recreatie - Verblijfsrecreatie (1 vakantiewoning, qua regeling afgestemd op 'specifieke vorm van recreatie - vakantiepark 2' uit vigerend bestemmingsplan), Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering	Vakantiewoning i.p.v. vergunde (nog niet gerealiseerde) bedrijfswoning. Planologische wijziging/toename aangezien bedrijfswoning niet gerealiseerd is en ook niet als zodanig is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Stevensweert'.

Afbeelding 2 tabel overzicht deellocaties

Deze ontwikkeling is genoemd in Bijlage II van Richtlijn 2011/92/EU (mer-richtlijn) als project waarvoor in de richtlijn wordt voorgeschreven dat de lidstaat zelf in de nationale wetgeving moet bepalen of een dergelijk project al dan niet moet worden onderworpen aan een milieueffectbeoordeling en wel op basis van:

- een onderzoek per geval;
- aan de hand van door de lidstaat vastgestelde drempelwaarden of criteria.

Dit is gebeurd in het Besluit Milieueffectrapportage (Besluit mer) waarin de met dit bestemmingsplan mogelijk te maken activiteiten zijn genoemd in onderdeel D van de Bijlage daarvan. Voor activiteiten genoemd in onderdeel D geldt dat eerst geoordeeld moet worden of die activiteiten belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor de daarin genoemde activiteiten geldt dus geen rechtstreekse verplichting om een procedure van Milieueffectrapportage te volgen.

Het mer-beoordelingsbesluit, met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf donderdag 2 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het mer-beoordelingsbesluit (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 85 25 00.



Een mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet (zelfstandig) vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

***Openbare bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.***

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening het volgende bekend. Het voornemen bestaat een bestemmingsplan, waarbij sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen en waarbij geen Milieueffectrapport zoals bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer wordt opgesteld, voor te bereiden.

Het voor te bereiden bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert'. Het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Stevensweert' (vastgesteld d.d. 19 april 2012). Het plangebied van het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' omvat de locatie van het buitengebied van de kern Stevensweert in het zuidelijke gedeelte van de gemeente Maasgouw. Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van een overwegend recreatie karakter met functies als een jachthaven, een recreatiepark met vakantiehuisjes, een visvijver en een dagstrand. De recreatieve functies en percelen worden afgewisseld met natuurwaarden en een open agrarisch landschap. Aan de westzijde van het gebied stroomt de Maas op enige afstand en ten oosten stroomt het Julianakanaal. Bovenstaande afbeelding (afbeelding 1 begrenzing van het plangebied) geeft het plangebied met verschillende deellocaties weer.

De ruimtelijke ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Maasplassen, Stevensweert' (onder meer) mogelijk wordt gemaakt, is in bovenstaande tabel (afbeelding 2 tabel overzicht deellocaties) weergegeven.

Het vorenstaande betreft enkel een wettelijk verplichte mededeling ter kennisname. Er vindt derhalve geen terinzagelegging plaats van de stukken betreffende voornoemd voornemen. Verder wordt er daarom geen gelegenheid geboden zienswijzen omtrent voornoemd voornemen naar voren te brengen. Bovendien wordt dan ook geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over voornoemd voornemen. U hoeft (en kunt) momenteel dus niet (te) reageren op het bestemmingsplan.

In het vervolg van de bestemmingsplanprocedure zal het bestemmingsplan (onder meer) wel als ontwerp ter inzage worden gelegd, waarbij aan eenieder de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. ***Omtrent deze terinzagelegging volgt nog een afzonderlijke bekendmaking (op 2 april 2020).***

Maasbracht, 1 april 2020

Burgemeester en wethouders van Maasgouw